Перечень работ и их периодичность при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования

в газифицированных многоквартирных домах

на территории Московской области

| № п/п | Тип оборудования | Объем работ | Периодичность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Плита газовая (варочная панель, духовой шкаф) | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | не реже 1 раза в год |
| Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходиости)  Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования |
| Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии) |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах |
| Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2. | Отопительный прибор (котел) мощностью  до 30 кВт | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | не реже 1 раза  в год |
| Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходиости)  Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования |
| Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии) |
| Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 3. | Проточный (емкостной) водонагреватель (колонка, бойлер) | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | не реже 1 раза  в год |
| Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходиости)  Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования |
| Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии) |
| Проверка наличия тяги в дымовых  и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |